В Жилищную инспекцию

Г. Иркутска

Заявители: жильцы дома №2,

ул. Советская, г. Иркутск

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы являемся собственниками квартир в жилом доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 2  
«14» января 2016 года нами было написано заявление в управляющую организацию, обслуживающую дом на имя директора ООО «Уютный дом» чему свидетельствует приложение №1 от 14 января 2016 г.

В заявлении мы требовали устранить выявленные нарушения договора управления многоквартирным домом и действующим законодательством, и сообщить о результатах.

Однако требования не были выполнены, а именно:

-не осуществляется уборка площадки перед входом в подъезд;

-лестничная площадка в подъезде не моется и не убирается;

-не надлежаще обеспечивается содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) обязанность по управлению многоквартирным домом и надлежащем содержанием общего имущества лежит на управляющей организации, с которой заключен договор управления, в данном случае это ООО «Уютный дом», и она несёт ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнении работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в доме.

Согласно ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также должны обеспечиваться соблюдения требований надёжности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан.

Тем самым своим бездействием управляющая компания нарушает правила содержания и ремонта жилого дома, и в свою очередь подпадает под ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного,

прошу:

1. Рассмотреть наше заявление в сроки указанные в законе.

2. Принять меры реагирования и провести проверку в управляющей компании ООО «Уютный дом» и защитить права жильцов.

3. Обязать управляющую компанию осуществлять постоянную уборку площадки перед входом в подъезд, и сам подъезд.

4. После проведения проверочных мероприятий направить в наш адрес письменный ответ о принятом решении.

Приложение:  
1.Заявление в управляющую организацию от 12 сентября 2016 года.

2.Заявление в прокуратуру РФ от 14 сентября 2016 года

«20» января 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. № 1

Семенов Л.И.

«20» января 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. № 2

Алексеев М.П.

«20» января 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. № 3

Скобцов Р.С.

http://zhaloba.moscow